

Дополнительное соглашение №2
К договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом
№ 33 от «13» апреля 2023 года

г. Омск

« 22 » августа 2024 г.

Федеральное казенное учреждение «Колония-поселение № 12 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Омской области» (ФКУ КП-12 УФСИН России по Омской области) в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио начальника Козлова Романа Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **казенное общеобразовательное учреждение Омской области «Средняя школа № 4 (очно-заочная)» (КОУ «Средняя школа № 4 (очно-заочная)»)** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рыковской Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 33 от 13 апреля 2023 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить Договор пунктом 9.5. следующего содержания: Договором предоставлено право Росимущества (его территориального органа) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества.

2. Дополнить Договор пунктом 3.4.15. следующего содержания: Получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) и ссудодателя на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, использовать помещение в соответствии с условиями договора, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, содержать объект в исправном состоянии.

3. Дополнить Договор пунктом 2.4. следующего содержания: Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п.2.1. Договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п.2 ст. 689 и п.2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

4. Изложить пункт 5.2. Договора в следующей редакции: Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование объекта, если объект погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим объектом, но предпочел сохранить свой объект.

5. Дополнить Договор пунктом 1.4. следующего содержания: Объект подлежащий передаче, должен быть свободен от прав третьих лиц и находится в удовлетворительном техническом состоянии, и его эксплуатация не должна повлечь за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а, следовательно, нарушений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6. Остальные положения вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим соглашением остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 33 от «13» апреля 2023 года.

Врио начальника



Р.П. Козлов

М.П.

Директор



Т.П. Рыковская

М.П.